새빛하우스
모두의 도시, 더 나은 주택



2026년 새빛하우스
집수리 지원사업
신청자 모집

신청 기간
1. 5.(월) ~ 2. 27.(금)

사업내용

집수리지원구역 내 노후 저층주택
집수리 비용 보조

대상주택

집수리지원구역 내 사용승인년도로부터 20년 이상 경과한 단독(다가구), 다세대, 연립, 상가주택

※ 2006년 1월 1일 이전 사용승인이 완료된 주택

대상지역

- **장안구** 파장동, 정자1동, 정자2동, 정자3동, 영화동, 송죽동, 조원1동, 조원2동, 연무동, 율천동(일부)
- **권선구** 세류1동, 세류2동, 세류3동, 평동, 서둔동, 구운동, 호매실동, 권선1동, 권선2동(일부), 입북동, 금곡동(일부)
- **팔달구** 행궁동, 매교동, 매산동, 고등동 화서1동, 화서2동, 지동, 우만1동 우만2동, 인계동(일부)
- **영통구** 매탄1동, 매탄2동, 매탄3동, 매탄4동, 원천동(일부) 망포1동(일부), 망포2동(일부)

※ 집수리지원구역은 행정동 내 일반주거지역, 준주거지역(일부), 자연취락지구(일부)만 해당하며, 정확한 구역 확인은 새빛하우스 홈페이지(www.suzip.or.kr)에서 확인 가능합니다.

지원내용

주택성능 및 경관개선 집수리 공사

방수공사	옥상방수, 화장실방수, 외벽방수 등
단열공사	외단열, 내단열 등
도장공사	외벽도장, 담장도장 등
창호공사	외기에 면한 창호 및 현관문 교체
금속공사	옥상난간, 옥외계단 난간 등
난방공사	바닥난방설비, 보일러 교체 등
담장공사	담장철거, 담장 보수, 대문 교체 등

주택성능 개선 전기공사

전기공사	노후배선설비 교체, 접지공사, 분전반교체, 차단기 교체 등

재해방지시설 설치공사

침수방지 시설 설치	물막이판(차수판), 빗물유입방지처마, 여닫이식(개폐형)방범창 등
화재방지 시설 설치	화재경보기, 가스누설경보기 등

재해피해가구 복구공사

재해 피해에 따른 벽/천장 도배, 내단열, 장판 등

※ 보조금 지원비율 (총 공사비의 90% 이내)

지원금액

유형			최대 지원금액
단독주택(다가구)			1,200만원
다세대, 연립	개별세대 (상가주택)		500만원
			단, 현관문을 단열방화문으로 교체시 최대 600만원까지 지원
	공용부문	9세대 이하	1,400만원
		10~14세대	1,700만원
		15세대 이상	2,000만원

※ 전기공사 단독신청 불가. 접지공사 및 노후 배선설비 교체 공사를 포함한 전기공사를 진행하는 경우에만 최대 300만원 별도지원

접수처

접수처 수원도시재단 주거복지센터
주소 수원시 권선구 수인로 126 더함파크 2층
접수시간 월~금, 10:00 ~17:00 (중식시간 12:00~13:00 제외)
문의처 ☎ 031-280-6359

신청자격

등기부등본의 주택 소유자
(사업 공고일 기준 소유권 이전완료)

자가진단 바로가기

모집공고 바로가기

집수리 지원사업 신청방법

1 신청자격 확인 → 2 시공업체 선정 → 3 신청공사 결정 → 4 각종 첨부 서류준비 → 5 사업 신청서작성 → 6 재단 방문접수

수원특례시 · 수원도시재단 Suwon Sustainable City Foundation